

## Huisregels & informatie De Lummel

Als eerste heten wij u van harte welkom in De Lummel. Wij hopen dat u bij ons een prettig verblijf zult hebben!

'De Lummel' is in 2005 gerealiseerd. Voorheen was er in het achterhuis een champignonkwekerij gevestigd en daarvoor een boerenbedrijf met melkkoeien. Er is hard gewerkt aan de totstandkoming van 'De Lummel' en u zult begrijpen dat we het graag voor iedereen mooi en intact willen houden. Om die reden zijn er enkele huisregels opgesteld welke nageleefd dienen te worden.

### Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst kunt u de accommodatie om 16:00 uur (bij een weekend of week verhuur) of om 12:00 uur (bij een midweek verhuur) betrekken.
- Op de dag van vertrek dient u de accommodatie op overeengekomen tijdstip, welke vermeld staat in de huurovereenkomst, te verlaten.
- Bij afwezigheid alle ramen sluiten en de buitendeuren op het slot draaien.

### Borg

- De borg bedraagt € 150
- Wij vertrouwen erop dat u ons zult melden als er iets vervangen of gerepareerd moet worden na uw verblijf. De borg wordt binnen 4 weken na uw verblijf, na verrekening van eventuele kosten, op uw rekening retour gestort.

### Schoonmaken

- De ruimten die u gebruikt dient u zelf schoon te houden tijdens het verblijf. Wij verzorgen de eindschoonmaak voor u. Bij uw vertrek dient u de accommodatie opgeruimd achter te laten, dit betekent:
  - De accommodatie is veegschoon
  - De accommodatie en het buitenterrein zijn ontdaan van alle papiertjes, snippertjes, blikjes etc.
  - Alle gebruikte materialen zijn teruggezet
  - De inventaris staat schoon en droog in de kastjes
  - Alle kleine vuilnisemmertjes zijn geleegd in de daarvoor bestemde zakken
  - Alle zakken uit vuilnisbakken zijn in desbetreffende klike gedaan
  - Het gehuurde beddengoed is afgehaald en verzameld in de gang
  - Als u het bovenstaande advies niet opvolgt, zijn wij genoodzaakt kosten hiervoor in rekening te brengen

### Inventaris

- Gebreken aan de inventaris kunt u melden, waarna de inventaris wordt aangevuld of zo nodig wordt vervangen.

### Parkeren

- U kunt uw auto/motor parkeren op de daarvoor bestemde parkeerruimten achter de accommodatie.
- Vermijd het rijden met uw auto op ons terrein zoveel mogelijk
- Met het oog op calamiteiten, dient u de hoofdingang altijd autovrij te houden voor ambulance, brandweer enzovoort.

### De Lummel

Gerdy Nooijen & Henk van der Linden

Dominicanenstraat 20 | 5453 JN Langenboom

T. 06 207 665 75 | E. [info@delummel.nl](mailto:info@delummel.nl) | W. [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl)

### **Geluidsoverlast**

- Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan anderen.
- Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt de nachtrustperiode. Het is in die periode zowel binnen als buiten niet toegestaan lawaai te maken.

### **Vuilafvoer**

- Houdt u de accommodatie en het buitenterrein vrij van afval.
- Wij scheiden het afval in verschillende stromen; te weten: Papier, luiers, plastic/blik, glas, groenafval en restafval. Volgt u a.u.b. de instructies die u bij aankomst ontvangt op.

### **Huisdieren**

- Deze zijn niet toegestaan.

### **Brandveiligheid**

- Wanneer u gaat barbecueën, zorg dan dat er altijd een emmer water naast de barbecue staat
- Vluchtwegen, slangenhaspels en brandblusapparaten moeten te allen tijde vrij toegankelijk zijn.
- Roken is verboden.
- In de Lummel bevinden zich voldoende brandblusapparaten. Gebruikt u deze alleen wanneer dat nodig is. Blijkt de verzegeling van het brandblusapparaat onnodig te zijn verbroken, dan brengen wij u een nader te bepalen bedrag in rekening.
- Onterecht gebruik van brandblusapparaten leidt al snel tot grote schade die wij de contractant in rekening brengen.

### **Gevonden voorwerpen**

- Wij vragen u om de gevonden voorwerpen aan uw gastvrouw/heer af te geven. Wij zullen ons best doen het voorwerp bij de eigenaar terug te bezorgen.

### **Keuken**

- In de keuken mogen geen kinderen zonder toezicht verblijven. Er mogen geen andere elektrische apparaten, mits in goede en veilige staat, worden gebruikt dan die welke tot de inventaris van de Lummel behoren.

### **Slaapruimten**

- In de slaapruimten mogen geen etenswaren en /of drank worden genuttigd.
- Het is verplicht om een sloop en dekbedhoes te gebruiken, wanneer u deze niet zelf mee kunt of wilt brengen kunt u deze setjes bij u gastvrouw/heer huren (voor prijzen zie [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl))
- Mocht u dit nalaten, dan worden de reinigingskosten van de kussens, dekbedden, moltons en matrassen bij u in rekening gebracht.

### **Natte ruimtes**

- Wilt u de douches na gebruik droog trekken met de aanwezige trekker
- Niets in de toiletten, badkuipen, wastafels of andere afvoeren werpen (geen tampons, maandverbanden, luiers, inlegkruisjes).
- Verder geen milieuschadelijke schoonmaakmiddelen zoals chloor e.d., vetten en etensresten in de afvoer of in de toiletten werpen. Dit veroorzaakt ernstige verstoppingen!

### **De Lummel**

Gerdy Nooijen & Henk van der Linden

Dominicanenstraat 20 | 5453 JN Langenboom

T. 06 207 665 75 | E. [info@delummel.nl](mailto:info@delummel.nl) | W. [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl)

## Klachten

- Hoewel wij onze uiterste best doen om uw aanwezigheid zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch nog klachten hebben. Meld deze zo spoedig mogelijk en wij zullen proberen deze zo goed mogelijk te verhelpen.

## Sanctie

- Indien u of een van de groepsleden onze huisregels niet naleeft, zullen wij u of het groepslid/leden een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u of het groepslid/leden in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein en de accommodatie ontzeggen.

## Adressen

Tot slot volgen hieronder een aantal nuttige adressen, telefoonnummers, openingstijden etc.

DRINGEND Landelijk alarmnummer T. 112  
IN NIET-LEVENSBEDREIGENDE SITUATIES Politie - brandweer T. 0900-88 44

**Adres Lummel: Dominicanenstraat 20, 5453 JN, Langenboom, tel. 06 207 66575**

### Huisarts

Dr. Bons Oude Langenboomseweg 8 T. 0485-451631  
Dr. Gest & Van der Linden Schoolstraat 27A 5451 AS Mill T. 0485-451601  
Na 17:00 uur en in de weekenden moet u contact opnemen met de  
Huisartsenpost Boxmeer Dokter Kopstraat 1 5835 DV Beugen T. 0900-8880  
(na afspraak kunt u daar terecht).

### Tandarts

Tandartspraktijk MILL Oude langenboomseweg 8 T. 0485-451755

### Apotheek

Apotheek Mill Stationsstraat 3 5451 AM Mill T. 0485-453127

### Ziekenhuis

Maasziekenhuis Pantein Dokter Kopstraat 1 5835 DV Beugen T. 0485 845 000  
Ziekenhuis Bernheze Nistelrodeseweg 10 5406 PT Uden T. 0413 404 040

### In de buurt

AH Markt 15 5451 BS Mill  
Jumbo Markt 20a 5451 BS Mill  
Aldi Wanroijseweg 49a 5451 GZ Mill  
Jumbo Kerkstraat 47 5411 EA Zeeland

### Markten

Maandagochtend in Uden, woensdagochtend in Mill en vrijdagochtend in Grave

## De Lummel

Gerdy Nooijen & Henk van der Linden

Dominicanenstraat 20 | 5453 JN Langenboom

T. 06 207 665 75 | E. [info@delummel.nl](mailto:info@delummel.nl) | W. [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl)

#### Tips en wetenswaardigheden

Op onze website [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl) kunt u onder activiteiten en arrangementen de diverse mogelijkheden in de omgeving vinden. Ook kunt u onze Lummelapp downloaden bij Great Stay.

#### Nog even dit

- Op het terrein achter De Lummel kunnen 8 tot 10 auto's parkeren.
- De centrale verwarming is bij uw aankomst ingesteld en kunt u met de knoppen op de radiatoren verder regelen.
- U kunt een vuurtje stoken in de aanwezige vuurkorf, indien er hout aanwezig is mag u dit gebruiken.
- De keuken heeft een vaatwasser, diepvries, 2 koelkasten en een magnetron.
- Ook staat er een bravilor koffieapparaat (filters liggen voor u klaar)
- Er is een geluidsinstallatie en een flat screen tv waar u ook HDMI-aansluiting heeft
- Er is een 6 pits gasfornuis.
- Sleutels van de woning worden u bij aankomst overhandigd en u wordt verzocht deze bij vertrek weer terug te geven.

#### **De Lummel**

Gerdy Nooijen & Henk van der Linden

Dominicanenstraat 20 | 5453 JN Langenboom

T. 06 207 665 75 | E. [info@delummel.nl](mailto:info@delummel.nl) | W. [www.delummel.nl](http://www.delummel.nl)